



§ 365

Försäljning av Torsboda 1_2 (Torsboda syd)

KS/2020:405

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Upprätta köpeavtal för Torsboda 1:2 med Midlanda centrum AB.
2. Uppdra till kommunstyrelsens 2:e vice ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.
3. Beslutet att upprätta köpeavtal gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta aktieägartillskott och långfristig utlåning enligt bolagets begäran innan utgången av 2020.

Stefan Dalin (S), Mari Eliasson (S) och Robert Thunfors (T) deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet på grund av jäv.

Johan Engström Lockner (S) tjänstgör istället för Stefan Dalin (S), Lars Kempe (S) tjänstgör istället för Mari Eliasson (S) och Patrik Eriksson (T) tjänstgör istället för Robert Thunfors (T). Tony Andersson (M) tjänstgör som ordförande istället för Stefan Dalin (S).

Ärendet

Kommunens helägda bolag Midlanda Centrum AB har anmält intresse av att förvärva utvecklingsbara fastigheter av Timrå kommun.

Inriktningsbeslut (KF 2020-06-15 § 108) har fattats av kommunfullmäktige som stödjer en sådan inriktning.

Kommunstyrelsen uppdrogs att i varje enskilt fall pröva överföring och reglering av mark och tomträtter mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB enligt bolagsstyrelsens begäran och då särskilt pröva det juridiskt, verksamhetsmässigt och ekonomiskt mest fördelaktiga i regleringen och överföringen i fråga. Avsteg från inriktningen på bolagets begäran får göras om det inte anses fördelaktigt för Timrå kommun vid en sådan avvägning.

Detta ärende avser bolagets förfrågan om att förvärva Torsboda 1:2. Fastigheten består av ca 44 ha mark i direkt anslutning till E4, cirka 4 km öster om Midlanda flygplats. I Översiktsplanen (ÖP 2035) har området pekats ut som utvecklingsområde för framtida näringslivsverksamhet (Unä 9). Extern konsult har värderat fastigheten och det bedömda marknadsvärdet uppgår till 2 500 000 kr. Att möjliggöra för en in- och utfart på E4 samt ordna med VA-försörjning bedöms vara de stora utmaningarna för att utveckla fastigheten.

Ärendets tidigare behandling

KF 2020-06-15 § 108 Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB

Beslutsunderlag



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum

2020-11-10

Kommunstyrelsen

KF § 108 Inriktningsbeslut överföring och reglering av mark mellan Timrå kommun och Midlanda Centrum AB.

Köpeavtal

Värdering

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kultur- och teknikförvaltningen

Tomträttshavare

Miljö- och byggkontoret

Näringslivskontoret

Midlanda Centrum AB

Exp / 2020